

Industriskellet i Ishøj



Industriskellet i Ishøj er et erhvervsområde, der skal konverteres til boliger med en prima placering i forhold til Ishøj Strand, indkøb, letbane og vandet. Vandkunsten arkitekter har tegnet indeværende projekt med Ingeniører fra Artelia Ingeniører. Projektet indebærer p-kælder, et specielt designet indre gårdrum med hjemmehørende planter, samt høj kvalitetsboliger i diverse plan.

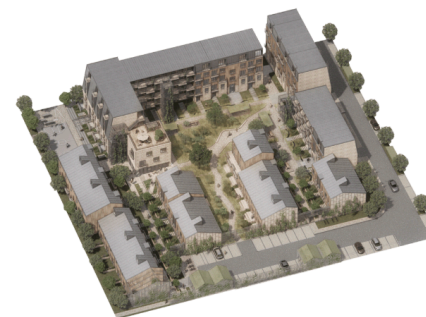


Kvadratmeter

Samlet areal på ca. 10.835
på matrikel af ca. 4.000 kvm

Boligstørrelser

76 lejligheder af samlet 7.462
kvm varierende på 75-120
kvm.



Parkering

Halvt nedgravet p-kælder

Urban Plads

Basketbane, street fodbold,
mm.

Samskab

Fællesskabs aktiviteter for hele
beboelsen

Den arkitektoniske ambitionen med Industriskellet

Projektet er struktureret som en åben karrébebyggelse, der sikrer at det fælles gårdrum holdes helt frit fra biltrafik. Bebyggelsen er udformet som enkeltstående bygninger, der sammen danner ramme rundt det centrale gårdrum. På denne måde sikres en varieret bebyggelse, der er åben overfor forskellige materiale, farveskift og tagformer.

Mod Industriskellet fremstår bebyggelsen urban. Bebyggelse i 5 etager danner en præcis ramme om gaderummet i Industriskellet. Opgange markeres tydeligt i facaden iht. beskrivelse i helhedsplanen, opgange er gennemgående fra gade til gård og sikrer tilgængelig adgang til det hævet gårdrum. En større åbning i bebyggelsen sikrer forbindelse til det rekreative grønne område der er planlagt på Indus- triskellet 10. Denne åbning samt port, og opgange giver kig fra gaden til det grønne gårdrum. Kantzone mellem bygning og gade er grøn og gavle mod Industriskellet kan med fordel etableres som grønne gavle.

Vandkunsten

I syd-vest mod Industriskellet, trækkes bebyggelsen tilbage og danner et pladsrum der relaterer sig direkte til gaden. Dette rum har en urban karakter og her etableres fx en Streetbasket bane. Her vil det være plads for de større børn og unge voksne at indgå mere aktive lege, og her vil der være aftensol. Parkering på terræn og kørsel etableres langs skel mod Øst og Syd, placeringen skaber på denne måde en afstand mellem bebyggelse og Ishøj Strandvej, samt den Bilforhandler der fortsat er beliggende mod Sydøst. Mellem Parkering og gårdrum etableres et grønt støjværn der skærmer Udeopholds arealer for støj og visuelle gener fra Ishøj Strandvej. Det er hensigten at etablere et arkitektonisk element der skærmer bebyggelsen, men også giver noget variation og kvalitet til Ishøj Strandvej. Skure til renovation og evt. cykel skure er tænkt som en del af denne struktur. Udover adgang til boligerne gennem gårdrummet, etableres en hoved-stiforbindelse gennem bebyggelsen fra den fremtidige park på Industriskellet 10, med udgang af områdets sydlige hjørne, og sti- forbindelse til Ishøj

Situationsplan og udearealer på Industriskellet

Situationsplanen udarbejdet af Tegnestuen Vandkunsten viser et etagebyggeri i højder fra 5 etager til 2 etagers rækkehuse. Der er sat stort fokus på et indbydende grønt gårdrum med hjemmehørende arter. Nordvest på situationsplanen planlægges en urban plads med basket, fodbold eller andre aktiviteter.



Indsutriskellet i Ishøj
er udviklet og bygget af
Momentum+

Kontakt

Michael Sheikh

ms@momentumplus.dk

+45 51 58 09 72

MOMENTUM+

