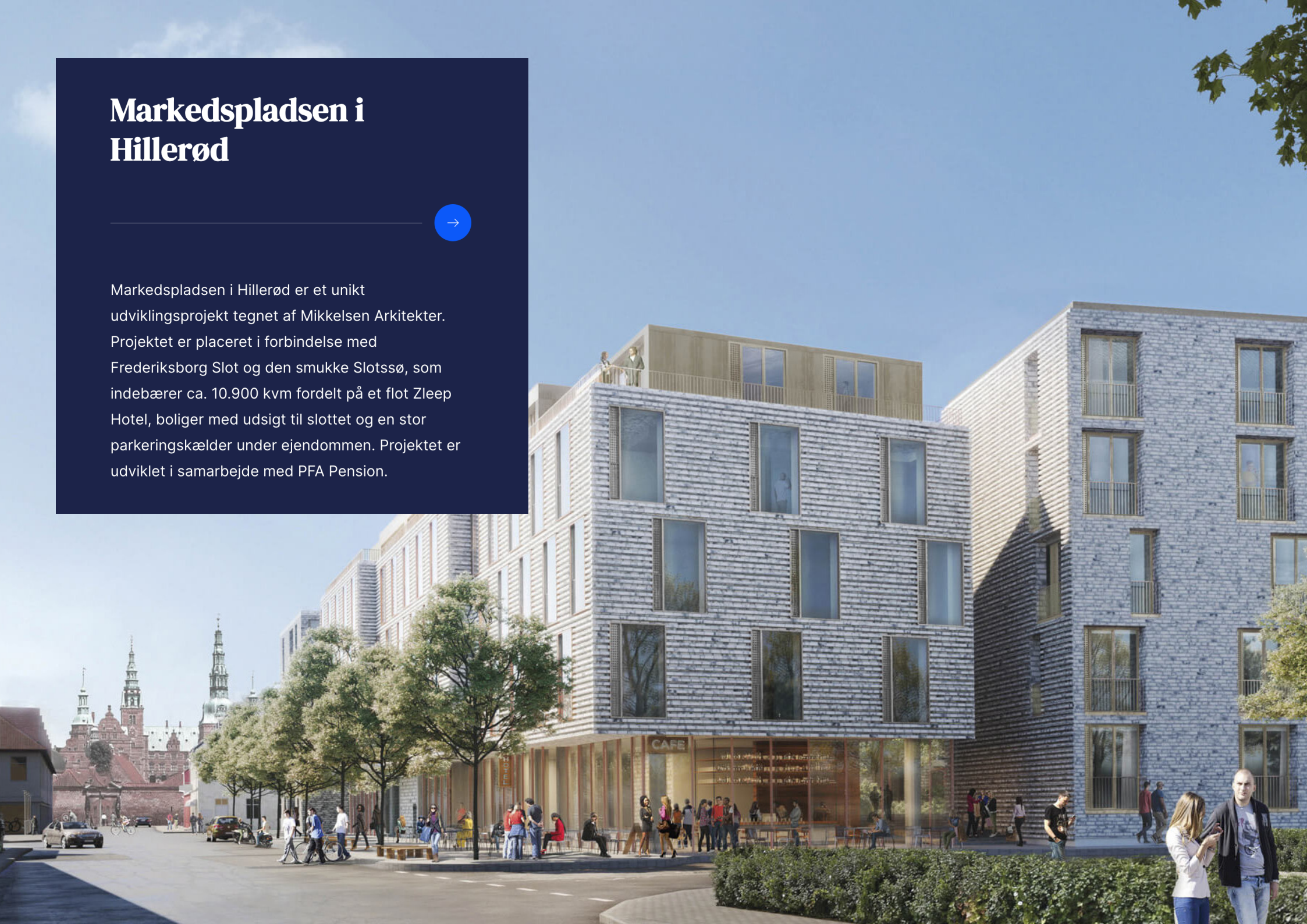


# Markedspladsen i Hillerød



Markedspladsen i Hillerød er et unikt udviklingsprojekt tegnet af Mikkelsen Arkitekter. Projektet er placeret i forbindelse med Frederiksborg Slot og den smukke Slotssø, som indebærer ca. 10.900 kvm fordelt på et flot Zleep Hotel, boliger med udsigt til slottet og en stor parkeringskælder under ejendommen. Projektet er udviklet i samarbejde med PFA Pension.



### **Kvadratmeter**

Samlet areal på ca. 10.835  
på matrikel af ca. 4.000 kvm

### **Boligstørrelser**

76 lejeboliger af samlet 7.462  
kvm varierende på 75-120  
kvm.



### **Parkering**

P-kælder af ca. 3.100 kvm  
med plads til 50 p-pladser

### **Hotel**

Zleep Hotel på 3.372 kvm  
med 95 værelser

### **Samskab**

Fællesskabs aktiviteter for hele  
beboelsen

# Den arkitektoniske ambitionen med Markedspladsen

Den overordnede disponering af projektet tager sin inspiration fra Hillerød by, der med sine små gader og smalle gyder besidder en særlig stemning og intimitet. Den nye bebyggelse på Markedspladsen er opdelt i tre individuelle bygninger, der tilsammen skaber små og intime passager imellem sig.

**Hotellet** Mod Slingerupsgade udføres et moderne ZLEEP hotel med en kapacitet på 95 værelser – inklusiv tilhørende lobby og café i stueetagen. Hotellet udføres iht. ZLEEP`s standard ift. indretninger af værelser og fællesarealer. Stueetagen vil fremstå åben og indbydende med en tilbagetrukket glasfacade, og med hovedankomst placeret mod syd (taxaholdeplads), og sekundær ankomst placeret mod Slingerupgade. Hotellets café vil blive et naturligt mødested, og fra busholdepladsen på Markedsstræde vil pladsen foran caféen blive den primære vej til og fra Frederiksborg Slot. I stueetagen mod nord og i kælder placeres et fitness center. Via passagen mod syd vil der være vareadgang til hotellet og køkkenet som placeres mod gården.

**Boligerne** defineres af forskellige typer af altaner, hvor der mod Markedspladsen og nabomatriklen, Den Lowzonske gårds, udføres hhv. spanske altaner med en mindre udkræning, og franske altaner som placeres tilbagetrukket fra murværk. Spanske og franske altaner udføres med noter/afstand til murværk, således at murhuller fremstår præcise og udbrudte. Boliger i stueplan for niveaufri adgang til gårdrum med mulighed for etablering af privathed ved den landskabelige disponering/indretning.

**Kælder** Under bebyggelsen udføres en kælder på ca. 3100 m<sup>2</sup> med hhv. parkering (50 P-pladser inkl. 2 stk. handicap og 1 stk. MC P-pladser) cykelparkering, teknik, depotrum, fitness og sprinklercentral med direkte adgang til det fri. Under hotellet etableres depoter med kobling til elevator inkl. toiletter i sammenhæng med fællesarealer i stueplan. Der etableres offentligt adgang via rampe fra Markedsstræde. Yderligere 5 parkeringspladser placeres langs Markedspladsen (gade) og 2 parkeringspladser på Markedsstræde.

# Situations- og etageplaner på Markedspladsen



Markedspladsen i Hillerød  
er udviklet og bygget af  
Momentum+

Kontakt

Michael Sheikh

[ms@momentumplus.dk](mailto:ms@momentumplus.dk)

+45 51 58 09 72

MOMENTUM+

