

Skousbo i Viby Sjælland



OSBY & VILEV & VORSBY er tre bofællesskaber med egen identitet og brugergruppe, men med synergier både til byggeproces og senere med administration og vedligeholdelse. OSBY, VILEV & VORSBO repræsenterer en nytænkende arkitektur med en meget høj bæredygtighedsprofil og med typologier, der skaber et helt nyt boligtilbud i Roskilde Kommune.

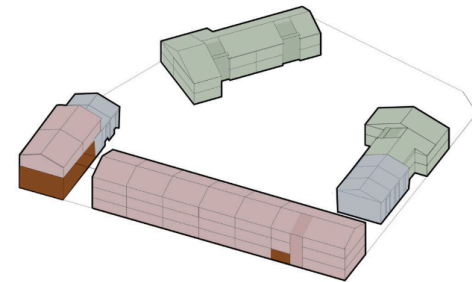


Kvadratmeter

Samlet areal på 10.658 kvm
på matrikel af ca. 14.980 kvm

Boligstørrelser

111 boliger i varierende
størrelser fra 78-105 kvm.



Stationsnært

Kort gå-gang til Viby
Sjælland S-togsstation

Fælleshuse

3 fælleshuse, et til hvert
område designet til
segmentet

Samskab

Fællesskabs aktiviteter for hele
beboelsen

Den arkitektoniske ambitionen med Skousbo

BOFÆLLESSKABET

I OSBY, VILEV & VORSBY tilbydes beboerne et trygt og meningsfuldt lokalsamfund, hvor de kan spi- se sammen, træne sammen, danse og lege, se film, hjælpe hinanden og meget mere. Et bofælles- skab, der respekterer forskelle og giver masser af plads til den enkeltes privatliv, men også respekterer vores menneskelige behov for at føle, at vi bidrager og deler gode oplevelser med hinanden.

OSBY, VILEV & VORSBO er et positivt tilvalg af en livsstil, hvor vi ikke alle skal eje alt og have be- sværet. Ved at kombinere lejebolig og deling af faciliteter og ressourcer, som vi har brug for, opnår beboerne ikke kun en hel række konkrete materielle og økonomiske fordele. Beboerne lever også meget mere bæredygtigt og mere socialt på denne måde med fokus på det gode liv, relationer og sjove aktiviteter.

Vandkunsten

MASTERPLANEN

OSBY, VILEV & VORSBO er en del af Roskilde Kommunes vision for Skousbo, et helt nyt og innovativt byudviklingsområde i Viby, der skaber et nyt bæredygtigt kvarter baseret på klimatil- passede og energioptimerede arkitektoniske løsninger. Dette nye distrikt er, inspireret af Roskildes succes med Trekroner, under udvikling med ambitionen om at etablere nye boligtyper og leveformer, som giver borgerne muligheder for at realisere forskellige former for interesse- baserede og praktiske fællesskaber, afhængigt af livsform og -fase. F.eks. fællesskaber omkring børnepasning, vandreture, madklubber osv. OSBY, VILEV & VORSBY integrerer den omgi- vende natur som en naturlig del af nabolagets udendørs områder, hvor beboerne opfordres til at bruge naturen og dyrke deres egne grøntsa- ger og holde dyr.

Situationsplan i Skousbo



Skousbo i Viby Sjælland
er udviklet og bygget af
Momentum+

Kontakt

Michael Sheikh

ms@momentumplus.dk

+45 51 58 09 72

MOMENTUM+

